

Městský úřad Aš

Odbor životního prostředí

Kamenná 52, 352 01 Aš, tel.: 354 524 211, fax.: 354524242, email: svobodova.martina@muas.cz

Číslo jednací: MUAS/21024/2022/OŽP/S Číslo spisu: OŽP/3048/2022/S Sk.zn. A/15 Vyřizuje: Svobodová Linka: 354 524 204 V Aši 08.06.2022

Závazné stanovisko - souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu

Městský úřad Aš, odbor životního prostředí, jako pověřený obecní úřad s rozšířenou působností příslušný podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. j) zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů (dále jen „zákon o územně správním členění státu“) a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti, kterou podala **Obec Hazlov**, IČ:00253952, Hazlov 310, 351 32 Hazlov zastoupena na základě plné moci Atelier Stoeckl s.r.o., IČO:02099624, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb (dále jen „žadatel“)

vydává s o u h l a s podle § 9 odst. 8 zákona

k trvalému odnětí 0,0928 ha půdy ze zemědělského půdního fondu v k.ú. Hazlov za účelem stavby „Hazlov – obytná zóna Orlice – příprava území pro výstavbu rodinných domů – rekonstrukce stávajícího stavu“. Trvalé odnětí se týká uvedených parcel:

a)

p.p.č.	druh pozemku	výměra pozemku v m ²	BPEJ	Třída ochrany	odnímaná plocha v ha
1315/1	TTP	9206	74710	III.	0,0865
1315/9	TTP	210	74710	III.	0,0014
1316/1	TTP	2181	74710	III.	0,0049
Celkem	x	x	x	x	0,0928

Hranice pozemků, které jsou určeny k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) a na které se vztahuje tento souhlas, jsou vyznačeny do kopie katastrální mapy v záborovém elaborátu - vynětí ze ZPF. Záborový elaborát je součástí zemědělské přílohy a bude spolu s kompletním spisem uložen u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu – Městského úřadu Aš, odboru životního prostředí, a je také přílohou tohoto závazného stanoviska.

- b) Podmínky nezbytné k zajištění ochrany ZPF se nestanovují, protože ornice se na pozemcích již nenachází.
- c) Plán rekultivace se neschvaluje z důvodu trvalého odnětí půdy ze ZPF.
- d) Podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) se odvody nestanoví
- e) Etapy se nevymezují, protože záměr nebude prováděn po etapách.

O d ů v o d n ě n í

Dne 17.05.2022 obdržel Městský úřad Aš, odbor životního prostředí žádost žadatele evidovanou pod č.j. MUAS/17229/2022/OŽP o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr „Hazlov – obytná zóna Orlice – příprava území pro výstavbu rodinných domů – rekonstrukce stávajícího stavu“. K žádosti byly doloženy následující doklady: údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze ZPF týká s vyznačením vlastnických vztahů, výměry parcel nebo jejich částí, vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení, technická zpráva, plná moc, prohlášení obce Hazlov ze dne 22.4.2022, údaje o protierozních opatřeních, informace, v jakém následném řízení nebo řízeních podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF podkladem, zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy se zákresem objektů stavby. Žádost byla dle požadavku doplněna dne 18.05.2022 o opravený - záborový elaborát, a dne 07.06.2022 o vyjádření Stavebního úřadu a úřadu územního plánování č.j. MUAS/18965/2022/SÚ ze dne 26.05.2022. Městský úřad Aš, odbor životního prostředí posoudil žádost a její přílohy a shledal, že půda může být ze ZPF pro uvedený záměr odňata. Záměrem žadatele je rekonstrukce místní komunikace s novou obytnou zónou, která se napojuje přes stávající místní komunikace. Součástí záměru je vybudování inženýrských sítí a podélného parkování.

Záměrem dojde k dotčení celkem 0,0928 ha zemědělské půdy. Pozemky jsou dle hodnot BPEJ zařazeny do III. třídy ochrany.

Stavba místní komunikace se nachází mimo zastavěné území v zastavitelných plochách vymezených jako SV – smíšené území venkovské.

Záměr Hazlov – obytná zóna Orlice – rekonstrukce komunikace je dle vyjádření Městského úřadu Aš, stavební úřad a úřad územního plánování č.j. MUAS/18965/2022/SÚ ze dne 26. 05. 2022 v souladu se záměry územního plánu Hazlov, který byl vydán usnesením zastupitelstva obce Hazlov dne 08. 08. 1996 pod č. usnesení 1/16, ve znění změn č. 1-22. Městský úřad Aš, odbor životního prostředí v tomto případě přihlédl k tomu, že odníмана je pouze nejnutnější část, na dotčených pozemcích nebyly provedeny investice do půdy, na dotčených pozemcích již není ornice a žadatelem je vlastník pozemků. Proto Městský úřad Aš, odbor životního prostředí rozhodl o udělení souhlasu k trvalému odnětí. Vzhledem ke skutečnosti, že se na vyjímaných částech pozemků 1315/1, 1315/9 a 1316/1 k.ú. Hazlov již ornice nenachází (dotčené části jsou zpevněny komunikací), nebyla nařízena její skryvka.

Podle zákona se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství. Dle vyjádření obce Hazlov pod č.j. 596/22/OUHAZ/LDv ze dne 22.04.2022 bude nově zrekonstruovaná komunikace zařazena jako místní komunikace. Proto v souladu s ustanovením § 11a písm. b) zákona nebude za odnětí půdy ze ZPF předepsán odvod.

Tento souhlas podle § 10 odst. 3 zákona pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.

Souhlas vydaný podle § 9 odst. 8 zákona je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí.

Ing. Iva Kubíčková
vedoucí odboru životního prostředí

Příloha: záborový elaborát vynětí ze ZPF

Obdrží na doručení:

Obec Hazlov, Hazlov 310, 351 32 Hazlov zastoupeno na základě plné moci Atelier Stoeckl s.r.o.,
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb, ISDS:jgfz7pa

Na vědomí:

Městský úřad Aš, Stavební úřad a úřad územního plánování, Kamenná 52, 352 01 Aš